

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 180/TB-THADSKV11

Tây Ninh, ngày 19 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 94/2018/QĐST-DS ngày 05/11/2018; Bản án số 71/2019/DSST ngày 30/7/2019; Quyết định số 96/2019/QĐST-DS ngày 27/9/2019; Quyết định số 108/2019/QĐST-DS ngày 17/10/2019; Bản án số 51/2019/DSST ngày 26/6/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11), tỉnh Tây Ninh; Bản án số: 264/2019/DS-PT ngày 08/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 67/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2018; 19/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2019; 53/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2019; 141/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2019; 126/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2019; Quyết định thi hành án chủ động số: 109/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2019/2020; 284/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2019; 384/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2019; 742/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 25/9/2019; Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ Quyết định giải tỏa một phần quyết định kê biên sử lý tài sản số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11) tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2024/CT-VATCĐNB ngày 14/4/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu.

Căn cứ Thông báo về việc xác định bước giá của tài sản bán đấu giá (lần 01) số 149/TB-THADSKV11 ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 107-2485/TB-KH ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá Khải Hưng.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Hà Xuân Lũy**, sinh năm 1989 và bà **Trương Ngọc Vân**, sinh năm 1989 - Cùng địa chỉ: Tổ 03, ấp Đông Biên, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

1. Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất Diện tích 1.563,7m², (Đất trồng lúa nước), tại thửa đất số 213, tờ bản đồ số 30, số phát hành CH 256493, số cấp giấy CNQSDĐ số CS00781 do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/3/2017 do ông Hà Xuân Lũy và bà Trương Ngọc Vân đứng tên chủ sử dụng.

Qua đo đạc thực tế: diện tích là 1457,1m² (Trong đó diện tích quy hoạch lộ giới: 151,0m², diện tích còn lại là 1306,1m²) giảm 106,6m² so với giấy CNQSDĐ. (có bản vẽ kèm theo).

2. Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất diện tích 524,2m² (Đất trồng cây lúa nước) thửa đất số 235, tờ bản đồ số 30, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH067975 do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 28/4/2017 do ông Hà Xuân Lũy và bà Trương Ngọc Vân đứng tên chủ sử dụng.

Qua khảo sát thực tế: diện tích là 512,0m² (Trong đó diện tích quy hoạch lộ giới: 49,1m², diện tích còn lại là 462,9m²) giảm 12,2m² so với giấy CNQSDĐ. (có bản vẽ kèm theo).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày thông báo đến hết ngày **22/9/2025** tại nơi tài sản tọa lạc (Công ty đấu giá Hợp Danh Khải Hưng điện thoại 0276.3811078 trong giờ hành chính để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày thông báo đến hết ngày **09/9/2025** (trong giờ hành chính) tại địa chỉ Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- **Tài sản thứ nhất giá 2.309.503.000** đồng (Hai tỷ, ba trăm lẻ chín triệu, năm trăm lẻ ba ngàn đồng).

- **Tài sản thứ hai giá 811.520.000** đồng (Tám trăm mười một triệu, năm trăm hai mươi ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản thứ nhất: 200.000 đồng/ hồ sơ

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản thứ hai: 100.000 đồng/ hồ sơ
- Tiền đặt trước tài sản thứ nhất: 346.425.525.000 đồng
- Tiền đặt trước tài sản thứ hai: 121.728.000 đồng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày ra thông báo đến hết ngày **22/9/2025** (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao căn cước công dân; Mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc **09 giờ 30 phút** ngày **25/9/2025** (Thứ năm), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao căn cước công dân; Mẫu phiếu

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

j) Bước giá:

- Tài sản thứ nhất: **23.095.000** đồng (Bằng chữ: Hai mươi ba triệu, không trăm chín mươi lăm ngàn đồng)
- Tài sản thứ hai: **8.115.000** đồng (Tám triệu, một trăm mười lăm ngàn đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hội;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND khu vực II;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHAKV11.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Diễm Trang

